

**Villaguay**, 22 de Marzo de 2024

**VISTO:**

Que con fecha 21 de marzo de 2024, el Honorable Concejo Deliberante, ha sancionado la Ordenanza N° **1744**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma se crea el instrumento que regula el mayor aprovechamiento constructivo de quienes no cumplan con los límites de FOS, FOT, retiro de línea y/u otra falta establecida por la Ordenanza 777/02 o por la norma que la suplante en el futuro y el Código de Edificación local.

Que a los fines correspondientes debe promulgarse dicha Ordenanza.

Por ello:

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA  
ROSA DE VILLAGUAY, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES:  
DECRETA**

**Art. 1º).- PROMÚLGASE la Ordenanza N° 1744**, de fecha 21 de marzo de 2024, a través de la cual se crea el instrumento que regula el mayor aprovechamiento constructivo de quienes no cumplan con los límites de FOS, FOT, retiro de línea y/u otra falta establecida por la Ordenanza 777/02 o por la norma que la suplante en el futuro y el Código de Edificación local., según Visto y Considerandos mencionados.

**Art. 2º).- COMUNÍQUESE**, regístrese, etc.

**Cr. Gonzalo DEVETTER**  
Secretario de Hacienda, Presupuesto y Rentas  
Santa Rosa de Villaguay

**Sr. Adrián Federico FUERTES**  
Presidente Municipal  
Santa Rosa de Villaguay